



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-76/04.03.2015г.

До
Есат Сюлейман Садък

ОТНОСНО: Постъпило уведомление с вх. № ПД-76/23.02.2015г. за изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за поземлен имот с № 020409 в местността „Дашмана” по КВС на землището на с. Бенковски, кв. Мъженци, община Кирково, област Кърджали с цел изграждане на жилищни сгради

Уважаеми г-н Садък,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ. бр.91/2002г., изм. и доп. Бр. 98/2014г.):

Представеното уведомление за изработване на ПУП-ПЗ на имот с № 020409 в землище на с. Бенковски, общ. Кирково идентичен с имот с номер 020409 в землището на с. Мъженци, община Кирково, област Кърджали, съгласно скица № Ф00187/21.03.2013г. заверена на 16.02.2015г. от общинска служба по земеделие Кирково към Министерство на земеделието и храните, е във връзка с промяна предназначението и превръщането му от земеделска земя в имот за жилищни нужди.

Към момента, имотът е с начин на трайно ползване „пасище, мера” девета категория с площ 6.871 дка, собственост на Есат Сюлейман Садък. Предвижда се от имота да се обособят осем самостоятелни имота, които ще се застроят с жилищни сгради - нискоетажно свободно и свързано жилищно застрояване с малка височина, плътност и интензивност, както и обслужваща алея.

За имота има допуснато изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ с Решение № 309/16.12.2013г. на ОбС-Кирково. Предвижда се алея за обслужване на новообразуваните УПИ и осъществяване връзка със съществуваща улична мрежа в урбанизираната територия на квартал Мъженци, с. Бенковски, общ. Кирково. Захранването с електроенергия ще се изпълни, съгласно становище на ЕВН-КЕЦ - Златоград при спазване Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №3/2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии. Захранването с питейна вода ще се изпълни от вътрешната водопроводна мрежа на селото. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, предвидени за всеки новообразуван УПИ, които ще се почистват периодично.

Предложения ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*” от Приложение № 2 към Наредба за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от изготвяне на екологична оценка.

За преценяване на необходимостта от ЕО възложителят на плана/програмата внася **писмено искане** до компетентния орган по чл. 4 на **хартиен и електронен носител**, което съдържа:



1. **Данни за възложителя** (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес за електронна поща.

2. **Обща информация за предложения план/програмата:**

- основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт (Задание за проектиране на ПУП – ПЗ съгласно Закона за устройство на териториите);
- период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата;
- териториален обхват/национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии/ с посочване на съответните области и общини;
- засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);
- основни цели на плана/програмата;
- финансиране на плана/програмата;
- срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;
- орган, отговорен за прилагането на плана/програмата;
- орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

3. **Към искането по т. 1 и 2 да се приложи също:**

3.1 характеристика на плана/програмата относно:

- инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

3.2. обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

3.3. информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително и за извършени ЕО или на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);

3.4. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда;

3.5. становища от „ЕВН България“ ЕАД и ВиК за изясняване начините за присъединяване на проекта към електроразпределителната мрежа, както и за водоснабдяване на имота;

3.6. нормативни изисквания за провеждане на наблюдения и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве;

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 020409, с площ 6,871 дка, НТП пасище, мера, в землището на с.Мъженци, общ.Кирково, за който се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - изграждане на жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 7 300 м.).

Подробния устройствен план – план за застрояване попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди- изграждане на жилищни сгради в ПИ № 020409, площ 6,871 дка, НТП пасище, мера, в землището на с.Мъженци, общ.Кирково, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната най- близко разположена защитена зона.

Съгласно изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136 от 13.05.2011г., в сила от 30.11.2012г.) за издаване на решение, относно необходимостта от извършване на ЕО и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, таксата е в размер на **400 лв.**

Посочената сума може да платите по банков път (банкова сметка **IBAN: BG44UBBS80023110028210** **BIG** код на банката: **UBBS BGSF**, ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково).

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*